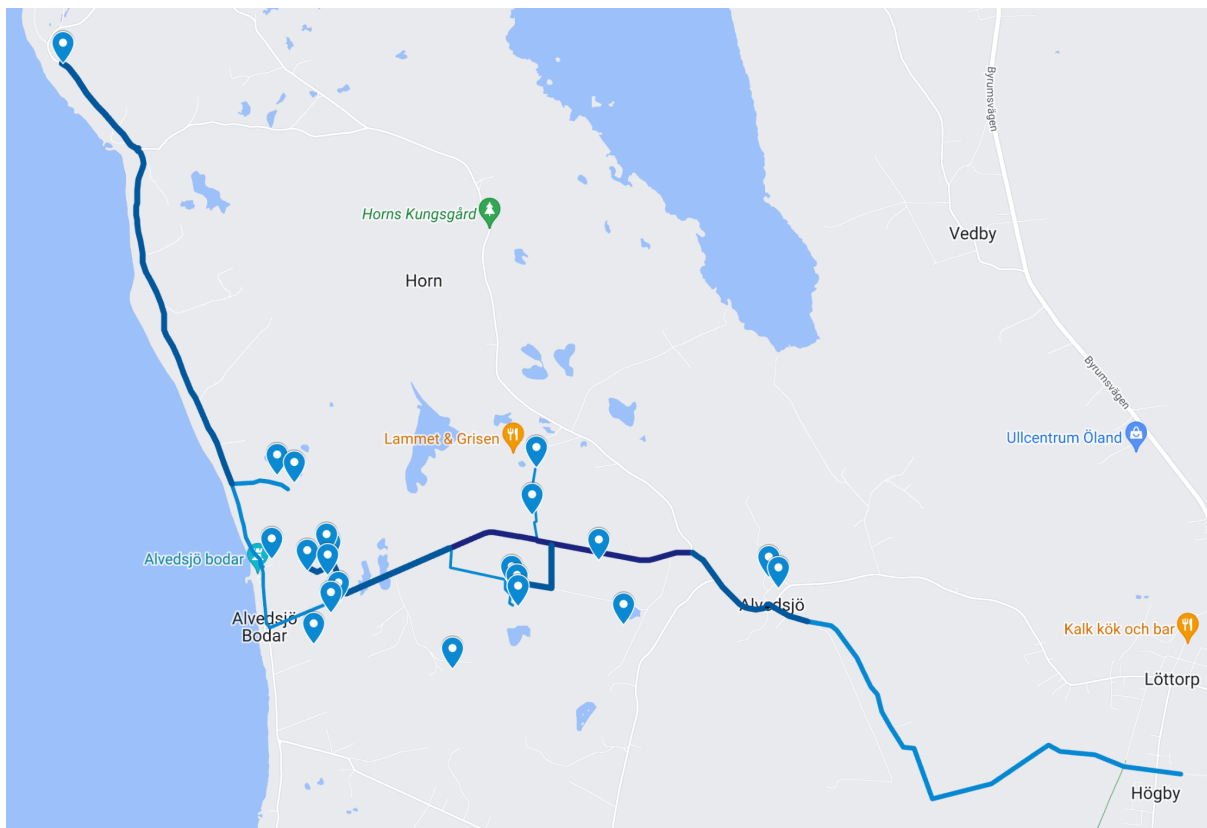


VA ALVEDSJÖ - inbjudan att ansluta till lantmäteriförrättning



Projektet VA Alvedsjö drogs igång år 2022. Syftet är att ordna "kommunalt" vatten och avlopp till området Alvedsjöbodar - Kristinelund och på sikt även Horns kustväg.

Anläggningen byggs som en gemensamhetsanläggning (GA) som ägs och förvaltas av anslutna fastigheter i form av en samfällighetsförening.

Nytta för fastighetsägare - och miljö

Förmånen av att ha tillgång till rent och friskt dricksvatten i kranen är uppenbar. Du kan själv göra en bedömning av ökad möjlighet till nyttjande av din fastighet, liksom potentiell värdeökning.

Successivt kan även enskilda avlopp, ofta med tveksam funktion, tidsbegränsade tillstånd och förelägganden, avvecklas. Det är en väsentlig miljöfördel att få bort avloppsvatten från den känsliga miljön längs stenkusten.

Projektet kommer även att bidra till att mängden transporter minskar, såväl tankbilar för att fylla brunnar som slamsugning av enskilda avlopp.

Bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening

Ansökan är inlämnad till Lantmäteriet. Handläggning påbörjas våren 2024. I denna förrättning söker vi ledningsrätt, dvs tillstånd att lägga ned ledningar på annans mark. Då bildas även den samfällighetsförening som skall förvalta gemensamhetsanläggningen.

Medlemskap i föreningen är knutet till din fastighet och medför en rättighet att ansluta till anläggningen.

Du kan redan nu ansluta dig till denna förrättning och garantera din plats i anläggningen! Kostnaden för Lantmäteriets handläggning är beräknad till totalt 200 000 SEK. Denna kostnad fördelas på de fastigheter som ansöker.

Vi behöver ditt svar senast den 31 januari 2024!

Fastigheter som ansöker vid senare tillfälle, får själva stå för kostnaden för lantmäteriförrättning.

Erbjudande om anslutning till vatten och/eller avlopp

De fastigheter som är med från början, erbjuds anslutning till en **fast kostnad på 248 000 SEK¹**.

I priset ingår lantmäteriförrättning (se ovan), föreningens kostnad för stamledning samt kommunal anslutningsavgift.

Anläggningen Löttorp - Alvedsjöbodan är kostnadsberäknad till 7.2 MSEK inkl moms. Ovanstående kalkyl innebär att hela anläggningen är betald vid ca 35 anslutna fastigheter (vatten och avlopp). Kostnad för anläggningen upp till denna anslutningsgrad finansieras genom lån, som amorteras i takt med att fler anslutna fastigheter tillkommer.

Intäkter från tillkommande fastigheter, utöver ca 35 st, fördelas mellan tidigare anslutna fastigheter, dvs en form av återbäring.

¹ Priset avser vatten och avlopp. Om du vill ha endast vatten eller endast avlopp är priset 124 000 SEK. Som jämförelse kostar en anslutning inom verksamhetsområdet, t ex i Löttorps tätort, 178 000 SEK. För endast vatten krävs att du har ett godkänt enskilt avlopp.

Servisledning

Servisledning, dvs ledning från stamledning till och på din tomt, bekostas av resp fastighetsägare. Kostnaden kommer att kunna variera stort beroende på avstånd till stamledning, markförhållanden osv. Kontakta oss för ett kostnadsförslag!

Driftskostnad

Se <http://alvedsjö.se/VA> för uppdaterad information.

Föreningens räntekostnad är avdragsgill för respektive fastighet.

Kontakt

Kontakta oss om du vill ha mer information eller om du vill ansluta till lantmäteriförrättningen.

Niklas Gunhamn
niklas@alvedsjö.se
0704 810510

not: detta brev skickas med *e-post* till de fastighetsägare som tidigare har anmält intresse. Det skickas även med *post* till de fastighetsägare som vi tidigare inte har fått kontakt med.